

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CUM'GAR

Số: 953/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cum'gar, ngày 8 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTMST ngày 12/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019 và Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đối với:

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐCCTHA-DS ngày 22/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau;

1. Thông tin về tài sản bán đấu giá: (cụ thể tài sản theo biên bản kê biên ngày 24/3/2020).

*** Tài sản 1 gồm:**

1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 952, tờ bản đồ số 17 (32), diện tích 214 m², trong đó đất ở 60m² và đất trồng cây hàng năm khác 154m², địa chỉ: xã Quảng Tiến, huyện Cum'gar, đất đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 465991 ngày 02/12/2016 cho bà Nguyễn Thị Diệu Trúc.

2. Tài sản gắn liền với đất: gồm:

+ 01 Nhà ở xây cấp 4, diện tích xây dựng 86 m², nhà xây năm 2018, kết cấu chính: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 20 cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nhà gồm : 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp+ phòng tắm và vệ sinh+ hành lang. Ngoài ra còn có chuồng heo, tường rào, mái che, sân, hầm rút, 01 đèn chùm chiếu sáng (đặc điểm cụ thể từng loại tài sản kê biên được mô tả cụ thể theo biên bản kê biên ngày 8/5/2020). Phần cây trồng trên đất gồm có: 04 cây ổi trồng năm 2018, 03 cây so đũa, đường kính 10-15 cm, cao 5-7m.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **556.458.000 đồng** (Năm trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng).

B/ Tài sản 2:

1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 23 diện tích 3520 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: xã Quảng Tiến, huyện Cum'gar, đất đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 465990 ngày 02/12/2016 cho bà Nguyễn Thị Diệu Trúc.

B/ Tài sản 2

1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 23 diện tích 3520 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, đất đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 465990 ngày 02/12/2016 cho bà Nguyễn Thị Diệu Trúc.

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm: cây cà phê: 362 cây trồng năm 2012, cây sầu riêng: 02 cây trồng năm 2019; cây mít trồng: 08 cây trồng năm 2019. Cây tiêu+ trụ lồng mức+ muồng là: 187 cây trồng năm 2015(được mô tả cụ thể theo biên bản kê biên ngày 8/5/2020).

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá: 269.789.000 đồng (Hai trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá, khả thi hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật thi hành án dân sự năm 2014
03	Cơ sở vật chất trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính.

-Thời gian nộp hồ sơ đăng ký. Trong thời hạn 3 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông tin trên mạng công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

-Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ đăng ký phải có giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (gặp CHV Loan ĐT: 0942268595).

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Minh Loan